



**ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมการประมูล
ขายทอดตลาดอาคาร ๔ พร้อมรื้อถอน
คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

ตามที่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เปิดให้ผู้สนใจลงทะเบียนเพื่อเข้าดูสภาพอาคารหมายเลข ๔ ตามประกาศคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร ๔ พร้อมรื้อถอน ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยกำหนดให้ลงทะเบียนในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐-๐๙.๐๐ น. และเดินดูสภาพพัสดุ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. นั้น

บัดนี้ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตรวจสอบรายชื่อผู้ลงทะเบียนแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลจำนวน ๕๙ ราย ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ลำดับ	รายชื่อ
๑	คุณเยาวธิดา ปัญญาวิสัย	๒๐	คุณภมร ตีมัน
๒	คุณศุทธิรัตน์ บุญศรีกุล	๒๑	คุณภัทรกร ชวกรวรโชติ
๓	คุณชัยณรงค์ แซ่จิว	๒๒	คุณเมธวัจน์ ศิริมหารามย์
๔	คุณภาสกร สวัสดิ์วารี	๒๓	คุณชัยรัตน์ แซ่จิว
๕	คุณภัทรพงศ์ คงนิล	๒๔	คุณบุปผา เพือกดี
๖	คุณกัญญา เพือกดี	๒๕	คุณนเรศ สมมาตร
๗	คุณอรณพ ประเสริฐ	๒๖	คุณพงศกร เมืองนาคน
๘	คุณวรานนท์ วัชรขจรสกุล	๒๗	คุณจิราภรณ์ เมืองนาคน
๙	คุณนิต นามแก้ว	๒๘	คุณเยื่อ เมืองนาคน
๑๐	คุณอนันต์ ชีवालยางกุล	๒๙	คุณนฤนาถ เมืองนาคน
๑๑	คุณโยชิตา ชีवालยางกุล	๓๐	คุณโอภาส เมืองนาคน
๑๒	คุณปรีชาวิชญ์ บวรกิจเจริญกุล	๓๑	คุณสมศรี ปักครีก
๑๓	คุณสำเร็จ ชีवालยางกุล	๓๒	คุณพลศิลป์ น้อยกาญจนะ
๑๔	คุณอัสนี มณีชล	๓๓	คุณทวีชัย ชะบุรณ์
๑๕	คุณพิกุล เรืองสวัสดิ์	๓๔	คุณวิชัย วิทยาภาเลิศ
๑๖	คุณพรปวีณ์ ตีมัน	๓๕	คุณสายัน เมืองนาคน
๑๗	คุณณัฐพล สุขไทย	๓๖	คุณปวีณา आयินดี
๑๘	คุณก้องเกียรติ มาทา	๓๗	คุณธนซ์ โชคสุภนัย
๑๙	คุณโพธิ์น แม่นนวม	๓๘	คุณมานพ ชีवालยางกุล

ลำดับ	รายชื่อ	ลำดับ	รายชื่อ
๓๙	คุณวัชร ชวกรวรโรจน์	๕๐	คุณชลินทิพย์ ขอนินกลาง
๔๐	คุณชัยนคร สิทธิพรุ่งเรือง	๕๑	คุณมนต์ชัย สุขสว่าง
๔๑	คุณธนบดี สิทธิพรุ่งเรือง	๕๒	คุณมนตรี ผมคิม
๔๒	คุณสุทัศน์ อินทะ	๕๓	คุณกิตติ ภัทรพงศ์ชัย
๔๓	บริษัทสยามบุญประเสริฐ	๕๔	คุณอรรณณ อินทจักร
๔๔	คุณธัญญาเรศ วงษ์นันทา	๕๕	คุณอาทิตย์ ประโรมจิตร
๔๕	คุณสาธิต ประดิษฐ์วินิช	๕๖	คุณภาคพร แซ่ลิ้ม
๔๖	คุณภาสกร กรวยศิริวงศ์	๕๗	คุณรุ่งเพชร แก้วมณี
๔๗	คุณสงค์ศักดิ์ พรหมเยี่ยม	๕๘	คุณเรืองอำนาจ เรืองข้า
๔๘	คุณพรนิกา ประเสริฐ	๕๙	คุณจิรวุฒิ อยู่ม่วง
๔๙	คุณลลิตาวัลย์ สุขสว่าง		

กำหนดการดำเนินการ

๑. ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม และตรวจสอบเอกสาร

สถานที่: ชั้น ๑ อาคาร ๔

เวลา: ๑๐.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.

(ลงทะเบียนเฉพาะผู้ที่มาดูสภาพพัสดุนที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๘)

๒. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

สถานที่: ชั้น ๔ อาคาร ๕ ห้องบรรยาย ๒

เวลา: ๑๑.๐๐ – ๑๒.๓๐ น.

**ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อลำดับ ๑ ถึง ๕๙ ตามตารางข้างต้นเท่านั้น
และต้องจัดเตรียมเอกสารให้ครบถ้วน ดังนี้**

๑. ผู้เข้าประมูลในฐานะบุคคลธรรมดา หรือบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๒ สำเนาข้อตกลงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี)

๑.๓ สำเนาบัตรประชาชนผู้เป็นหุ้นส่วน
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๒. ผู้เข้าประมูลในฐานะนิติบุคคล

๒.๑ หนังสือบริษัทนิติบุคคล
๒.๒ หนังสือรับรองการจดทะเบียนจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
๒.๓ สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓. ผู้เข้าประมูลในฐานะตัวแทน

๓.๑ หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์
๓.๒ สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ
๓.๓ สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๔. หลักประกันการเข้าประมูล

ผู้ที่เข้าร่วมประมูล ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนฯ และวางหลักประกันจำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท โดยใช้

- เงินสด หรือ
- เช็คแคชเชียร์ (ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยเท่านั้น)

เช็คแคชเชียร์ต้องระบุข้อความ

“สั่งจ่าย คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่” เท่านั้น

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) จะถือว่าหลักประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินชำระล่วงหน้า

๕. วิธีการประมูลราคา

๕.๑ คณะกรรมการฯ มีสิทธิที่จะแจ้งเงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการควบคุมการจำหน่าย ถือเป็นยุติ

๕.๒ ขอความร่วมมือผู้เข้าประชุมงดใช้อุปกรณ์สื่อสาร งดบันทึกเสียง และภาพ หากคณะกรรมการพบเห็นจะดำเนินการเชิญออกจากการประมูลทันที

๕.๓ การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคา ยกป้ายหมายเลขที่ได้รับจากการลงทะเบียน เสนอด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาทเพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๕๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นรายคน

๕.๔ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด หรือไม่ขายพัสดุนั้นแก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด กรณีไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสมหากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๕.๕ ผู้ประมูลราคาสูงสุด ย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็พ้นความผูกพันเช่นเดียวกัน

๕.๖ ผู้ติดตามที่ไม่ได้วางหลักประกัน ให้รอบริเวณ ชั้น ๑ อาคาร ๔

๖. เงื่อนไขและขั้นตอนดำเนินการหลังชนะการประมูล

เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ประมูลราคาสูงสุดต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๖.๑ การชำระเงินค่าประมูลในวันประมูล (ข้อ ๘.๑)

ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. ชำระเงินค่าประมูลทั้งหมดทันที หลังการประมูลสิ้นสุดลง

(ภายในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๓๐ น.)

หรือ

๒. วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และต้องนำเงินสดส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วันทำการ

นับถัดจากวันที่ประมูลได้ (ไม่เกินวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘)

๖.๒ การวางหลักประกันการรื้อถอน (ข้อ ๘.๒)

ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันการรื้อถอนเป็นเงินสดจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ แต่ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท ในวันประมูล (๔ ธันวาคม ๒๕๖๘)

๖.๓ การทำสัญญาซื้อขายพัสดุพร้อมรื้อถอน

เมื่อผู้ประมูลได้ ชำระเงินค่าประมูลครบถ้วน และวางหลักประกันการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะนัดหมายผู้ประมูลได้เข้ามา ทำสัญญาซื้อขายและรื้อถอนอาคาร ๔ ตามวันและเวลาที่คณะกำหนด

๖.๔ สิทธิในการเริ่มรื้อถอน

ผู้ประมูลได้จะมีสิทธิรื้อถอนก็ต่อเมื่อ

๑. ชำระเงินค่าประมูลครบถ้วน
๒. วางหลักประกันการรื้อถอนครบถ้วน
๓. ลงนามในสัญญาซื้อขายกับคณะ
๔. ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่จากคณะ

๖.๕ การไม่ปฏิบัติตามกำหนดเวลา

หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือไม่วางหลักประกันการรื้อถอนให้ครบถ้วน ตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ ภายในเวลาที่กำหนดจะถือว่า **สละสิทธิ์โดยปริยาย** และคณะจะริบเงินที่วางไว้ทั้งหมด พร้อมดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่

คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ ผู้เข้าร่วมประมูลที่เตรียมเอกสารไม่ครบถ้วน หรือไม่วางหลักประกันตามกำหนด จะไม่สามารถเข้าร่วมประมูลได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ดร.นฤมนัส คอวนิช)
คณบดีคณะทันตแพทยศาสตร์